



RAPORT FINAL

privind implementarea proiectului

**„Reabilitarea termică a clădirii IMSP „Spitalul raional Cantemir” (bloc
chirurgical)”**

I. DATE GENERALE:

Aplicant/Beneficiar:	Consiliul Raional Cantemir
Parteneri:	Spitalul raional Cantemir
Durata proiectului conform CF:	24 luni.
Durata execuție proiectului:	24 luni
Bugetul estimativ a proiectului conform CF, din care:	14.744.220,00 MDL
<i>din sursele FNDR</i>	<i>14.744.220,00 MDL</i>
<i>din contribuția beneficiarului:</i>	<i>0 MDL</i>
Bugetul proiectului executat:	12.613.094,81 MDL
<i>din sursele FNDR:</i>	<i>12.277.584,60 MDL</i>
<i>Contribuția CR Cantemir:</i>	<i>335.510,21 MDL</i>
Obiectivul general:	Asigurarea accesului la servicii medicale de calitate pentru populația raionului Cantemir.
Obiectivul specific:	Eficientizarea energetică a blocului chirurgical din cadrul IMSP Spitalul Raional Cantemir
Beneficiarii direcți:	Populația raionului Cantemir: 61 752 persoane din care 30 801 bărbați și 30 951 femei.

II. FINANȚAREA PROIECTULUI:

Proiectul „**Reabilitarea termică a clădirii IMSP „Spitalul raional Cantemir” (bloc chirurgical)**” a fost aplicat pentru finanțare din sursele FNDR în anul 2016, în cadrul celui al treilea apel de propuneri de proiecte, prin HG Nr. 203 din 29 martie 2017 proiectul a fost inclus în Documentul Unic de Program (DUP) pentru anii 2017-2020 și ulterior prin Decizia Consiliului Național pentru Coordonarea Dezvoltării Regionale (CNCDR) cu nr. 19/18 din 26.12.2018 a fost aprobat spre finanțare.

Finanțarea proiectului din sursele FNDR și aprobat prin deciziile CNCDR.

Nr. ord.	Decizia CNCDR	Mijloace financiare	
		Aprobate, MDL	Valorificat, MDL
1.	nr. 13/17 din 15.12.2017	5.000.000,00	5.000.000,00
2.	nr. 3/18 din 16.02.2018	5.274.500,00	5.276.564,25
3.	Nr. 19/18 din 26.12.2018	2.001.000,00	2.001.020,35

III. ACHIZIȚII PUBLICE:

Contract	Lucrări construcție - montaj (LCM)
<u>8/L/17 din 01.09.2017</u>	În urma desfășurării licitației publice nr. 17/02182 din 18.07.2017, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice nr. 52 din 30.06.2017 privind achiziționarea lucrărilor de construcție în cadrul proiectului „ Reabilitarea termică a clădirii IMSP „Spitalul raional Cantemir” (bloc chirurgical) ”, de către grupul de lucru pentru achiziții publice a fost desemnat câștigător SC „CONSMODERN” SRL, cu oferta de 12.163.444 MDL , inclusiv TVA, cu perioada de realizare a lucrărilor de 9 luni calendaristice
<u>AA nr. 1 din 24.08.2018 la Contractul 8/L/17 din 01.09.2017.</u>	<u>Micșorare a valorii contractului</u> – în procesul de execuție a proiectului, conform actului de constatare nr. 4 din 02.02.2018, s-a constatat excluderea unui șir de lucrări, valoarea acestora constituie 1.260.780,76 MDL . Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul contractului va fi de 10.902.663,24 MDL , inclusiv TVA.
<u>AA nr. 2 din 28.11.2019 la Contractul 8/L/17 din 01.09.2017</u>	<u>Micșorare a valorii contractului</u> – în procesul de execuție a proiectului, la executarea ultimelor procese verbale de îndeplinire a lucrărilor la unele devize s-au

	<p>depistat/constatat unele erori de calcul în devize, valoarea acestora constituie – 85.510,68 MDL.</p> <p>Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul contractului va fi de 10.817.152,56 MDL, inclusiv TVA.</p>
10/L/18 din 24.08.2018	<p>În urma desfășurării licitației publice aplicând Procedura de Negociere Fără Publicare nr. 09/18 din 24.08.2018, privind achiziționarea lucrărilor de construcție, de către grupul de lucru pentru achiziții publice a fost desemnat câștigător SC „CONSMODERN” SRL, cu oferta de 1.596.290,98 MDL, inclusiv TVA, cu perioada de realizare a lucrărilor fiind în limitele termenului Contractului de antrepriză nr. 08/L/17 din 01.09.2017.</p>
<u>AA nr. 1 din 28.11.2019</u> <u>la Contractul 10/L/18</u> <u>din 24.08.2018</u>	<p><u>Micșorare a valorii contractului</u> – în procesul de execuție a proiectului, la achitarea ultimelor procese verbale de îndeplinire a lucrărilor la unele devize s-au depistat unele erori de calcul în devize, valoarea acestora constituie – 4.106,91 MDL.</p> <p>Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul contractului va fi de 1.592.184,07 MDL, inclusiv TVA.</p>
08/L/19 din 28.11.2019	<p>În urma desfășurării licitației publice aplicând Procedura de Negociere Fără Publicare nr. 08/19 din 28.11.2019, privind achiziționarea lucrărilor de construcție, de către grupul de lucru pentru achiziții publice a fost desemnat câștigător SC „CONSMODERN” SRL, cu oferta de 85.510,68 MDL, inclusiv TVA, cu perioada de realizare a lucrărilor fiind în limitele termenului Contractului de antrepriză nr. 08/L/17 din 01.09.2017.</p>

Contracte	Servicii de supraveghere tehnică (RT)
09/S/17 din 01.09.2017	<p>Serviciile privind supravegherea tehnică a obiectului au fost achiziționate în urma desfășurării concursului prin COP nr. 17/02226 din 20.07.2017 organizată de către Agenția de Dezvoltare Regională Sud, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice nr. 54 din 07.07.2017. Contractul de achiziționare a serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor a fost atribuit prestatorului SRL ”Lozval Construct” cu oferta de</p>

	0,9 % din suma contractată pentru lucrările de construcție, ce constituie suma de 112.490,59 MDL.
--	---

Contracte	Alte cheltuieli
15/B/19 din 15.02.2019	Pentru promovarea zonei și informarea beneficiarilor privind realizarea obiectivului proiectului a fost achiziționat panoul informativ, fiind cheltuite din sursele FNDR suma de 1.650,00 MDL , inclusiv TVA conform facturii IU 2145756 din 29.11.2017

IV. ACTIVITĂȚILE EFECTUATE ÎN CADRUL PROIECTULUI:

În conformitate cu planul de implementare al proiectului, au fost realizate următoarele activități:

1. **Lansarea proiectului.** Lucrările de reabilitare a clădirii IMSP Spitalul raional Cantemir au început la 25 septembrie 2017.
2. **Organizarea licitației pentru achiziționarea execuția lucrărilor de construcție:**
 - Întocmirea documentației de licitație (caietul de sarcini).
 - Semnarea Contractului de finanțare
 - Publicarea anunțului în BAP și pe paginile web a Agenției, privind organizarea licitațiilor de selectare a antreprenorului și a responsabilului tehnic.
 - Organizarea licitațiilor, deschiderea ofertelor prezentate.
 - Evaluarea ofertelor, selectarea antreprenorului și a responsabilului tehnic în conformitate cu criteriile stabilite în documentația de licitație
 - Încheierea și semnarea contractelor de (antrepriză și supraveghere tehnică) și înregistrarea lor la AAP.
3. **Executarea lucrărilor de construcție conform măsurilor de eficientizare energetică a clădirii spitalului raional Cantemir în conformitate cu proiectul/contractul:**
 - Lucrări de renovare a acoperișului, termoizolarea fațadei și schimbarea tâmplăriei (ferestre și uși) la ambele blocuri;
 - Instalarea colectoarelor solare pe acoperișul blocului 1 și conectarea lor la punctele termice amenajate în subsolul blocului 1.
 - Lucrări de construcție a sistemului de distribuire a apei calde acumulată de la colectoarele solare.
 - Instalarea sistemului de ventilare în blocul operațional.
 - Reparația a 2 puncte termice,
 - Instalarea echipamentului tehnologic, iluminat electric, echipamentului electric de forță în punctele termice.

- Lucrări de automatizare și electricitate a sistemului de ventilare.

4. Asigurarea managementului eficient al proiectului:

Monitorizarea activităților proiectului, prin vizite de monitorizare de 2 ori pe lună;

Raportarea săptămânală asupra activităților din cadrul proiectului;

Evaluarea lucrărilor îndeplinite de către comisia de recepție, semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor;

Evaluarea obiecțiilor consemnate de către membrii comisiei de recepție și îndeplinirea acestora, semnarea actului de recepție finală;

Transmiterea costurilor investiționale formate cu titlu gratuit la bilanțul beneficiarului.

Prezentarea de către beneficiar a Deciziei consiliului local privind preluarea la balanță a costurilor investiționale formate.

V. REALIZAREA INDICATORILOR DE PRODUS ȘI REZULTAT ÎN CADRUL PROIECTULUI:

Nr.	Denumirea indicatorului	Indicatori planificați	Rezultatele atinse la sfârșitul proiectului	Comentarii privind realizarea/nerealizarea indicatorilor
Indicatori de produs				
	Nr. clădire publică renovate prin masuri de Eficiență Energetică	1	1	Renovarea clădirii spitalului raional a contribuit la sporirea gradului de confort la servicii medicale de calitate pentru populația raionului Cantemir. Clădirea renovată în cadrul proiectului este cu 4 nivele și un etaj tehnic, cu suprafața totală de 8280 m ² se afla pe teritoriul orașului Cantemir și este parte componentă a IMSP „Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical).
	Suprafața clădirii renovate, m ²	8280	8280	Prin eficientizarea energetică a blocului chirurgical din cadrul IMSP Spitalul Raional Cantemir sunt create condiții confortabile pentru pacienți pe perioada de staționare în spital. Totodată este asigurată reducerea consumului de energie normată cu minim 20 % și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera cu cel puțin 25%.
	Suprafața pe care s-au executat lucrări de termoizolare, m ²	6155	6155	Lucrările au fost executate pe toată suprafața prevăzută în documentația tehnică în strictă corespundere cu normativele reglementate de legislația în construcții și prevederile contractelor de antrepriză încheiate.
	Suprafața pereți exteriori izolați , m ²	3955	3955	Lucrările au fost executate pe toată suprafața prevăzută în documentația tehnică în strictă corespundere cu

				normativele reglementate de legislația în construcții și prevederile contractelor de antrepriză încheiate.
Suprafața ferestrelor și ușilor exterioare schimbate, m2	558	558		Lucrările au fost executate pe toată suprafața prevăzută în documentația tehnică în strictă corespundere cu normativele reglementate de legislația în construcții și prevederile contractelor de antrepriză încheiate.
Suprafața planșeu izolat, m2	1642	1642		Lucrările au fost executate pe toată suprafața prevăzută în documentația tehnică în strictă corespundere cu normativele reglementate de legislația în construcții și prevederile contractelor de antrepriză încheiate.
Puncte termice instalate, unități	2	2		Punctele termice au fost amenajat în subsolul clădirii, unde a fost instalat echipamentul tehnologic, iluminat electric, echipamentului electric de forță, s-a asigurat conexiunea la sistemul de solare instalat pe acoperiș și rețeaua de distribuire a apei calde.
Sisteme solare de preparare a apei calde menajere instalate, unități	1	1		Sistemul este format din 24 de solare, care asigură cantitatea necesară de apă caldă în toată clădirea, a fost instalat pe acoperișul Blocului B.
Sistemul de ventilare în Blocul operațional A	1	1		În Blocul A, care este cu 2 nivele, a fost instalat sistemul de ventilare performant asigurat cu conexiunile necesare la automatizare și energie electrică.
Indicatori de rezultat				
Nr. persoane din raionul Cantemir cu condiții îmbunătățite sub aspect	61752	61752		Prin renovarea clădirii spitalului raional s-a contribuit la asigurarea accesului la servicii medicale de calitate pentru populația raionului Cantemir.

	de EE în clădirea Spitalului Raional renovată			
--	--	--	--	--

VI. FINALIZAREA PROIECTULUI:

În urma implementării proiectului dat a fost atins în proporție de 100 % obiectivul general, și anume asigurarea accesului la servicii medicale de calitate pentru populația raionului Cantemir sub aspect de eficientizare energetică.

Recepția la terminarea lucrărilor a avut loc la data de 19 mai 2020. Comisia de recepție a recomandat recepția obiectului cu unele obiecții cu privire la lucrările cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate (*Proces verbal nr. 01 din 19.05.2020, anexele 1,2,3*). La data de 12 iunie 2020 a fost recepționată scrisoarea din partea antreprenorului SC „CONSMODERN” SRL privind înlăturarea obiecțiilor identificate în cadrul recepției la terminarea lucrărilor. Astfel la data de 07 august 2020 a avut loc recepția finală a obiectului (*Proces verbal nr. 02 din 07.08.2020*).

În baza Ordinului Directorului Agenției de Dezvoltare Regională Sud cu nr. 60 din 01 octombrie 2020 a fost constituită Comisia de inventariere privind transmiterea costurilor investiționale formate.

La data de 04 decembrie 2020 ADR Sud, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1235 din 10.11.2016 și a Contractului de finanțare din 08 februarie 2019, a predat gratuit obiectul construit către Beneficiar – Consiliul Raional Cantemir, (*Act de primire-predare a obiectului nr. 22 din 04 decembrie 2020, factura contabilă de transmitere la bilanț Seria EA Nr. 003894793 din 04.12 2020*).

Astfel, Consiliul Raional Cantemir prin Decizia nr. 01/34-XXVII din 25 martie 2021 a acceptat preluarea costurilor investiționale formate în proprietate publică transmise gratuit de către ADR Sud în sumă totală de 12.613.094,81 lei.

Director ADR Sud



Maria CULEȘOV

Executor: Cuțitaru Viorica,
Specialist în managementul integrat a proiectelor
tel.: (0241) 21151 / 078820093

1. Situația până la implementarea proiectului



2. Situația în procesul de implementare a proiectului.







3. Situația la finalizarea implementării proiectului





