RAPORT FINAL

INFORMAȚIE GENERALĂ

Tipul apelului	Apel competitiv
CODUL Proiectului	S 223002 DR
Titlul	Reabilitarea energetică a clădirii grădiniței de copii Nr. 4 din municipiul Cahul
Obiectivul general:	Creșterea eficienței energetice a clădirii publice de educație timpurie – Grădinița Nr.4 „Zâmbetul" prin realizarea lucrărilor de reconstrucție.
Obiective specifice:	1. Îmbunătățirea condițiilor educaționale pentru cca 200 copii preșcolari din zona Lapaevca prin reabilitarea energetică a clădirii grădiniței de copii Nr. 4 „Zâmbetul" din municipiul Cahul; 2. Reducerea cu 40% a emisiilor de CO_2 prin implementarea propunerilor din auditul energetic și documentația de avizare pentru lucrările de reabilitare termica a Grădiniței Nr.4 „Zâmbetul".
Denumirea programului	2. Dezvoltare urbană
Domeniul de intervenție	2.3. Dezvoltare urbană, revitalizare economică și socială a orașelor
Aplicant	Primăria municipiului Cahul
Parteneri	N/A
Beneficiari finali	- Cca 200 copii ce frecventează grădinița; - Cca 37 de angajați care își desfășoară activitatea în cadrul instituției; - Cca 350 de părinți care își au copii în această instituție de educație timpurie; - Cca 10 copii din familii social vulnerabile; - 4473 locuitori ai zonei degradate.
Durata totală a proiectului	24 luni
Bugetul estimat al proiectului	19.994.790,00 MDL
Sursele de finanțare și bugetele estimate:	FNDRL – 17.995.310,00 MDL (90,00%) APL I Cahul – 1.999.480,00 MDL (10,00%)
Valoarea bugetară totală executată	13.348.134,08 MDL
Sursele de finanțare și bugetele valorificate:	*FNDRL – 11.573.444,23 MDL (86,7045848%)* *APL I Cahul – 1.774.689,85 MDL (13,2954152%)*
Perioada efectivă de implementare	10 luni
Costurile transmise către beneficiar:	Act nr.43 din 24.09.2026 în valoare 13.348.134,08 MDL.

FINANȚAREA PROIECTULUI

Proiectul *„Reabilitarea energetică a clădirii grădiniței de copii Nr. 4 din municipiul Cahul"* a fost aplicat de către Primăria municipiului Cahul, pentru finanțare din sursele FNDRL în noiembrie 2022, în cadrul concursului de selectare a proiectelor de dezvoltare urbană, revitalizarea economică și socială a orașelor (ediția – Noiembrie 2022). Prin modificarea HG Nr. 23 din 12 ianuarie 2022 proiectul a fost inclus în Documentul Unic de Program (DUP) pentru anii 2022-2024 și ulterior prin Decizia Consiliului Național pentru Coordonarea Dezvoltării Regionale și Locale (CNCDRL) cu nr. 03/24 din 29.01.2024 a fost aprobat spre finanțare.

La data de 17.11.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 10/S 223002 DR privind implementarea proiectului și a activităților/acțiunilor de finanțare bazate pe principii de colaborare între reprezentantul finanțatorului - ADR Sud și Partenerul lider/Beneficiarul final - Primăria municipiu Cahul, unde valoarea estimată a proiectului constituia **19.994.790,00 MDL**, suma solicitată de la **FNDRL 17.995.310,00 MDL** (90,00 %) iar contribuția Beneficiarului este de **1.999.480,00 MDL** (10,00 %)

De asemenea a fost încheiat Acord adițional nr. 1 din 13.07.2026, ca urmare a finalizării implementării proiectului; executarea integrală a contractelor de antrepriză și a contractelor de servicii aferente proiectului; stabilirea valorii finale contractate a investiției; determinarea valorii efectiv utilizate din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL) și a contribuției Beneficiarului, unde Valoarea finală contractată a proiectului constituie **13.348.134,08** ***MDL****, din care suma utilizată din sursele FNDRL* ***11.573.444,23 MDL****, ceea ce constitute* ***86,7045848 %*** *din valoarea totală contractată a proiectului, iar contribuția Aplicant/Beneficiarului este de* ***1.774.689,85 MDL****, ceea constituie* ***13,2954152 %*** *din valoarea totală contractată a proiectului, conform Deciziei Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale (CNCDRL) nr. 29/26 din 03.07.2026".*

Finanțarea proiectului din sursele, MDL:

#.	Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)				Contribuția (APL I Cahul)			
	Decizia CNCDRL	Aprobate	Rectificat	Valorificat	Aprobate	Data	Transferat	Valorificat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	nr. 25/23 din 23.10.2023	1,00				23.11.2023	1.999.480,00	
2	nr. 30/23 din 18.12.2023		1,00					
sub total PAF, A – 2023 = 0,00								**A – 2023 = 0,00**
1	nr. 03/24 din 29.01.2024	1.000.000,00						

Finanțarea proiectului din sursele, MDL:

#.	Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)				Contribuția (APL I Cahul)			
	Decizia CNCDRL	Aprobate	Rectificat	Valorificat	Aprobate	Data	Transferat	Valorificat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	nr. 25/23 din 23.10.2023	1,00						
2	nr. 30/23 din 18.12.2023		1,00			23.11.2023	1.999.480,00	
	sub total PAF, A – 2023 = 0,00							**A – 2023 = 0,00**
2	nr. 11/24 din 21.06.2024		1.000.000,00	12.580,32		10.07.2024		1.126.265,52
3	nr. 23/24 din 13.09.2024		1.760.000,00	982.732,73		09.08.2024		114.808,27
4	nr. 25/24 din 16.12.2024		1.759.999,99	764.686,94				
	sub total PAF, A – 2024 = 1.759.999,99							**A – 2023 = 1.241.073,79**
1	nr. 10/25 din 22.01.2025	2.363.029,25						
2	nr. 19/25 din 02.04.2025		2.363.029,25	1.494.015,70				
3	nr. 26/25 din 23.05.2025		9.363.029,25	868.975,23				
4	nr. 30/25 din 20.06.2025		9.363.029,25					
5	nr. 45/25 din 31.07.2025		9.363.029,25	1.486.010,77				
6	nr. 53/25 din 15.08.2025		9.363.029,25					
7	nr. 59/25 din 28.08.2025		9.363.029,25					
8	nr. 64/25 din 12.09.2025		9.363.029,25					
9	nr. 65/25 din 26.09.2025		9.363.029,25	2.290.678,11				
10	nr. 75/25 din 12.11.2025		9.813.441,24	1.411.297,57				
11.	nr. 78/25 din 27.11.2025		9.813.441,24	1.362.000,82				
12.	nr. 85/25 din 10.12.2025		9.813.444,24	900.466,04		11.11.2025		44.864,45
13	Nr.89/25 din 22.12.2025		9.813.444,24					
	sub total PAF, A – 2024 = 9.813.444,24							**44.864,45**
1.						13.05.2026		488.751,60
	sub total PAF, A – 2026 = 0,00						**1.999.480,00**	**488.751,60**
	TOTAL FNDRL = 11.573.444,23				**TOTAL contribuție localității = 1.774.689,85**			

ACHIZIȚII PUBLICE

Reabilitarea energetică a clădirii grădiniței de copii Nr. 4 din municipiul Cahul

Contract	Lucrări construcție - montaj (LCM)
10/L/24 din 03.06.2024	În urma desfășurării licitației publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1707464246785 din 09.02.2024, publicată în buletinul achizițiilor publice cu nr. 92 din 21.11.2023, Grupul de lucru pe achiziții publice a desemnat câștigătoare oferta prezentată de Asocierea SRL „Arta Zidarului" (lider) și SRL „Piramidgrup", pentru executarea lucrărilor de construcții a proiectului **„Reabilitarea energetică a clădirii grădiniței de copii Nr. 4 din municipiul Cahul"**, în valoare de 12.364.103,03 MDL cu TVA inclus, cu perioada de realizare a lucrărilor de 10 luni calendaristice.
AA nr. 01 din 15.10.2025	Micșorarea/majorarea valorilor și modificarea termenului de valabilitate contractului: Prezentul acord, s-a încheiat ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 50/25 din 15.10.2025, cu următoarele modificări: I Articolul 3, pct.3.1. valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, în urma micșorării cu – 318.955,92 (trei sute optsprezece mii nouă sute cincizeci și cinci lei 92 bani) lei, inclusiv TVA, valoarea totală a contractului va constitui suma 11.963.620,79 MDL (unsprezece milioane nouă sute șaizeci și trei mii șase sute douăzeci lei 79 bani) lei, inclusiv TVA.

#	Deviz	Denumirea lucrării	Valoare, lei
1	Nr. 1.2.2	Poz. 228, Capitolul 1. Blocuri B, B1, B2	29.099,99
2	Nr. 1.2.1	Poz. 265. Capitolul 1. Blocuri A, A1, A2	5.211,49
3	Nr. 1.2.3	Poz. 1-25, Reparația grupelor	284.644,44
		Total deviz	**318.955,92**

II Se modifică valoarea lucrărilor, în urma majorării cu + 811.193,34 MDL (opt sute unsprezece mii una sută nouăzeci și trei lei și 34 de bani) inclusiv TVA, valoarea totală a contractului va constitui suma 12.774.814,13 MDL (douăsprezece milioane șapte sute șaptezeci și patru de mii opt sute paisprezece lei) inclusiv TVA.

#	Deviz	Denumirea lucrării	Valoare, lei
1	Nr. 1.1	Reconstrucția acoperișului și fasadelor – Blocuri A, A1,A2	195.066,81
2	Nr. 1.1	Reconstrucția acoperișului și fasadelor – Blocuri B, B1,B2	196.910,84
3	Nr. 1.1	Reconstrucția acoperișului și fasadelor – Blocuri C și D	39.061,09
4	Nr. 1.1	Amenajarea teritoriului	244.955,71
		Total fără TVA	**675.994,45**
		TVA	**135.198,89**
		Total deviz	**811.193,34**

Articolul 13, pct.13.4 valabilitatea contractului se extinde până la data de 31.05.2026.

AA nr. 02 din 12.03.2026	Micșorarea/majorarea valorilor contractului: Prezentul acord s-a încheiat ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 08/26 din 11.03.2025, cu următoarelor modificări: I. Articolul 3, pct 3.1. valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, în urma micșorării cu 9.974,27 (nouă mii nouă sute șaptezeci și patru lei și 27 bani) lei, inclusiv TVA.

#	Deviz	Denumirea lucrării	Valoare, lei
1	Nr. 1.2	Termoizolarea soclu Bloc A, A1, A2 și Bloc C, D	8.311,89
		Total fără TVA	**8.311,89**
		TVA	**1.662,38**
		Total deviz	**9.974,27**

II. Articolul 3, pct. 3.1. valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, în urma majorării cu 495.723,94 (patru sute nouăzeci și cinci mii șapte sute douăzeci și trei lei, 94 bani) lei, inclusiv TVA

ACHIZIȚII PUBLICE

Reabilitarea energetică a clădirii grădiniței de copii Nr. 4 din municipiul Cahul

#	Deviz	Denumirea lucrării	Valoare, lei
1	Nr. 1.2	Termoizolare fațada pereți Bloc A, A1, A2, Bloc B, B1, B2, Bloc C, D	413.103,28
		Total fără TVA	**413.103,28**
		TVA	**82.620,66**
		Total deviz	**495.723,94**

Contract	**Servicii de supraveghere tehnică (RT)**
02/S/24 din 10.05.2024	Serviciile privind supravegherea tehnică a obiectului au fost achiziționate în urma desfășurării procedurii de achiziționare a serviciilor prin Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1707742692926 din 13.02.2024, ca urmare a etapei de evaluare a ofertelor depuse, grupul de lucru a desemnat oferta depusă de SRL Verluxcons declarată învingătoare a procedurii pentru achiziționarea Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor **„Reabilitarea energetică a clădirii grădiniței de copii Nr. 4 din municipiul Cahul”**, cu oferta de **78948,35 MDL fără TVA**, ceea ce constituie **0,7416 %** din valoarea estimată a lucrărilor de construcție contractate.
AA nr.01 din 12.12.2025	Modificarea prezentului contract, este necesară din motivul că în procesul de implementare a proiectului au fost constatate unele circumstanțe care au generat prelungirea valabilității contractului nr.02/S/24 din 10.05.2024 până la data de 31.05.2026.

Pentru promovarea zonei și informarea beneficiarilor privind realizarea obiectivului proiectului a fost achiziționate panouri informative, astfel valoarea acestora constituie suma de **5.620,00 MDL,** conform Facturii Fiscale nr. EAS000756610 din 04.11.2024.

INDICATORII ATINȘI

Descrierea indicatorului **Denumirea**	**Unitatea de măsură**	**Valoarea inițială**	**Ținta finală**	**Progres atins**	**Abateri**	**Comentarii**
2	3	4	5	6	7	8
Indicatori de rezultat:						
Condiții optime de învățare create pentru copii din cadrul Grădiniței nr. 4 „Zâmbetul”	Nr	200	200	100%		
Condiții de muncă favorabile create pentru angajați care își desfășoară activitatea în cadrul instituției	Nr	37	37	100%		
Pierderi de căldură și a consumurilor energetice	%	0	30	100%		
Emisii poluante reduse	%	0	30	100%		
Indicatori de produs:						
Clădire cu performanță energetică sporită (suprafața termoizolată/eficientizată)	m^2	0	6.189,70	108,85%	+547,03	
Acoperiș renovat (supafață acoperiș șarpant)	m^2	0	3.334,90	100%		
Pereu renovat	m^2	0	440,00	100%		
Pavaj nou construit	m^2	0	1.180,00	100%		
Bordură nou construită	m^2	0	650,00	100%		
Spații verzi renovate	m^2	0	4.520,00	100%		

ACTIVITĂȚILE REALIZATE

#	Acțiunea	Sub acțiunea / livrabile	Indicator de produs	Indicator de monitorizare			
				A -2023	A - 2024	A - 2025	A - 2026
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Semnarea Contractului de finanțare, organizarea și implementarea procedurilor de achiziții publice	Încheierea Contractului de finanțare pentru proiectele incluse în DUP 2022–2024,	1 Contract de finanțare semnat	17.11.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 10/S 223002 DR			
5.2		Organizarea procedurilor de achiziții publice	1 anunț de intenții incluse în planul de achiziții al ADR Sud elaborate și prezentate către AAP	21.11.2023 a fost publicat anunțul de intenție (BAP nr.92)			
5.3			1 anunț de participare privind achiziționarea lucrărilor		09.02.2024 a fost publicat anunțul de participare LCM		
5.4			1 anunț de participare pentru serviciile de supraveghere tehnică elaborate și publicate pe platforma achizitii.md		13.02.2024 a fost publicat anunțul de participare SST		
5.5		Desfășurarea procedurilor de achiziții publice	2 proceduri de achiziții publice desfășurate		Termenul limită de depunere a ofertelor 05.03.2024 (au fost depuse 9 oferte pentru LCM)		
					Termenul limită de depunere a ofertelor 21.02.2024 (au fost depuse 2 oferte pentru SST)		
5.6		Elaborarea deciziilor Grupului de lucru pentru achiziții publice privind rezultatele procedurilor de achiziții și prezentarea către AAP	2 decizii a grupului de lucru pentru achiziții publice		Decizia GLAP nr. 11/24 din 02.05.2024 privind atribuirea contractului LCM		
					Decizia GLAP nr. 08/24 din 12.04.2024 privind atribuirea contractului SST		
5.7		Elaborarea dărilor de seamă privind rezultatele procedurilor de achiziții și prezentarea către AAP	1 dare de seamă		Darea de seamă nr.20/24 din 04.06.2024 privind atribuirea contractului LCM - SRL „Arta Zidarului” (lider) și SRL „Piramidgrup”		
5.8		Semnarea contractelor de antrepriză/servicii	2 contracte încheiate (1 lucrări și 1 servicii)		La data de 03.06.2024 a fost semnat Contractul de antrepriză nr.10/L/24 - asociația SRL „Arta Zidarului” (lider) și SRL „Piramidgrup”		
					La data de 10.05.2024 a fost semnat Contractul Servicii Supraveghere Tehnică nr.2/S/24 - SRL Verluxcons		
5.9	Implementarea proiectelor și recepționarea lucrărilor de construcție	Monitorizarea implementării proiectelor	nr. vizite de monitorizare desfășurate		3 vizite de monitorizare desfășurate	12 vizite de monitorizare desfășurate	1 vizită de monitorizare desfășurată
5.10		Coordonarea și managementul proiectelor	nr. ședințe desfășurate	1 ședință de lucru desfășurată	4 ședințe de lucru desfășurate	11 ședințe de lucru desfășurate	1 ședință de lucru desfășurată
5.11		Execuția lucrărilor de infrastructură	Clădire cu performanță energetică sporită (suprafața termoizolată / eficientizată) (6.737,50 m²)	-	334,90 (4,97%)	5.854,80 (86,90%)	547,80 (8,13%)
			Acoperiș renovat (supafață acoperiș șarpant) (3.334,90 m²)	-	1.634,00 (49%)	1.700,90 (51%)	-
			Pereu renovat (440,00 m²)	-	-	440,00 (100%)	-
			Pavaj nou construit (1.180,00 m²)	-	-	1.180,00 (100%)	-
			Bordură nou construită (650,00 m²)	-	0	650,00 (100%)	-
			Spații verzi renovate(4.520,00 m²)	-	-	4.520,00 (100%)	-

		Modificare prin Acord Adiţional nr.01 din 15.10.2025 la Contractul de antrepriză cu nr.10/L/24 din 03.06.2024			15.10.2025 – decizia GLAP nr.50/25 privind modificarea contractului de antrepriză	
					15.10.2025 – semnarea AA nr.01 privind modificarea contractului de antrepriză	
					15.10.2025 – darea de seamă nr.50/25 privind modificarea contractului de antrepriză	
					15.10.2025 – anunţ de modificare nr.51/25 privind modificarea contractului de antrepriză	
		Modificare prin Acord Adiţional nr.02 din 12.03.2026 la Contractul de antrepriză cu nr.10/L/24 din 03.06.2024				11.03.2026 – decizia GLAP nr.08/26 privind modificarea contractului de antrepriză
						12.03.1015 – semnarea AA nr.02 privind modificarea contractului de antrepriză
						12.03.2026 – darea de seamă nr.09/26 privind modificarea contractului de antrepriză
						12.03.2026 – anunţ de modificare nr .05/26 privind modificarea contractului de antrepriză
		Modificare prin Acord Adiţional nr.01 din 12.12.2025 la Contract de servicii de supraveghere tehnică nr. 02/S/24 din 10.02.2024			12.12.2025 – decizia GLAP nr.68/25 privind modificarea contractului SST	
					12.12.2025 – semnarea AA nr.01 privind modificarea contractului SST	
5.12		Recepţionarea lucrărilor de construcţie şi a instalaţiilor aferente	1 act de recepţie la terminarea lucrărilor semnat			PV la RTL nr. 01 din 25.05.2026
5.13	Transmiterea costurilor investiţionale, formate în urma achiziţionării	Transmiterea costurilor investiţionale, formate în urma achiziţionării	1 act de predare-primire semnat			La data de 24.09.2026 a fost semnat Actul de predare-primire nr. 43 fiind preluat la data de 17.10.2026.
5.14		Închiderea implementării proiectelor	1 raport elaborate şi transmise în termen către MIDR			17.11.2026 a fost transmis către MIDR raportul final

1. BUGETUL PROIECTULUI: „Reabilitarea energetică a clădirii grădiniței de copii Nr. 4 din municipiul Cahul”

#		Activități	Valoarea totală bugetară, lei	Valoarea executată a bugetului, lei		Buget debursat, lei			Abateri
				FNDRL	APL I Cahul	În anul 2024	În anul 2025	În anul 2026	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	3-1-1	Reconstrucţia acoperişului şi fasadelor - Blocuri A, A1, A2	**4.403.425,72**	3.998.634,32	404.791,40	123.936,12	4.148.082,48	131.407,13	
2	3-1-2	Reconstrucţia acoperişului şi fasadelor - Blocuri B, B1, B2	**4.727.794,16**	3.693.566,00	1.034.228,16	2.356.943,53	2.145.380,13	225.470,50	
3	3-1-3	Reconstrucţia acoperişului şi fasadelor - Blocuri C şi D	**859.568,44**	859.568,44	-	-	811654,68	47.913,76	
4	3-1-4	Amenajarea teritoriului	**1.059.681,51**	1.022.294,47	37.387,04	-	1059681,51	-	
A^{LCM}. Lucrări, fără TVA			11.050.469,83	9.574.063,23	1.476.406,60	2.480.879,65	8.164.798,80	404.791,39	
TVA 20%			2210093,97	1914812,65	295281,32	496175,93	1.632.959,76	80.958,27	
TOTAL A^{LCM}. Lucrări, inclusiv TVA			**13.260.563,80**	**11.488.875,88**	**1.771.687,92**	**2.977.055,58**	**9.797.758,56**	**485.749,66**	
B^{LCM}. Servicii									
5		Servicii supraveghere tehnică a lucrărilor (*0,7416 % fără TVA)*	**81.950,28**	78.948,35	3.001,93	18.398,20	60.550,15	3.001,93	
C^{LCM}. Cheltuieli administrative									
6		Panou informativ (3 buc), inclusiv TVA	**5.620,00**	5.620,00	-	5620,00	-	-	
TOTAL GENERAL (A^{LCM}+ B^{LCM}+C^{LCM}), inclusiv TVA			**13.348.134,08**	**11.573.444,23**	**1.774.689,85**	**3.001.073,78**	**9.858.308,70**	**488.751,59**	

2. Bugetul după categorii şi surse (A – 2024 - 2026).

MDL

Structura bugetară pe sursele de finanţare	Contract de		Mijloace financiare, MDL			A - 2024			
	Finanţare[1]	Antrepriză[2]	executat			Q - I	Q - II	Q - III	Q - IV
			A - 2024	A - 2025	A - 2026	Ianuarie – Martie	Aprilie – Iunie	Iulie – Septembrie	Noiembrie - Decembrie
1	2	3	4		5	6	7	8	9
LCM, conform proiectului tehnic	**19.994.790,00**	**13.260.563,80**	**2.977.055,58**	**9.797.758,55**	**485.749,67**	**-**	**-**	**2.439.739,44**	**537.316,14**
FNDRL	*17.995.310,00*	*11.488.875,88*	*1.735.981,79*	*9.752.894,09*	-	-	-	*1.198.665,65*	*537.316,14*
APL I	*1.999.480,00*	*1.771.687,92*	*1.241.073,79*	*44.864,46*	*485.749,67*	-	-	*1.241.073,79*	-
Servicii	**199.947,90**	**81.950,28**	**18.398,20**	**60.550,15**	***3.001,93***	**-**	**-**	**15.077,59**	**3.320,61**
FNDRL Serivicii Supraveghere tehnică a LCM (0,7416 % fără TVA)	-	*78.948,35*	*18.398,20*	*60.550,15*	-	-	-	*15.077,59*	*3.320,61*
APL I Cahul Servicii Supraveghere tehnică a LCM (0,7416 % fără TVA)		*3.001,93*	-	-	*3.001,93*	**-**	**-**	**-**	**-**
Cheltuieli administrative	**10.000,00**	**5.620,00**	**5.620,00**	**-**	**-**	**-**	**5.620,00**	**-**	**-**
Panou informativ	*10.000,00*	*5.620,00*	*5.620,00*	-	-	**-**	*5.620,00*	-	-
Total cheltuieli ale proiectului	**20.204.737,90**	**13.348.134,08**	**3.001.073,78**	**9.858.308,70**	**488.751,60**	**-**	**5.620,00**	**2.454.817,03**	**540.636,75**
FNDRL	*18.205.257,90*	*11.573.444,23*	*1.759.999,99*	*9.813.444,24*	-	-	*5.620,00*	*1.213.743,24*	*540.636,75*
APL I	*1.999.480,00*	*1.774.689,85*	*1.241.073,79*	*44.864,46*	*488.751,60*	**-**	-	*1.241.073,79*	-

A – 2025				A – 2026				Sold la sfârşitul perioadei de raportare
Q - I	Q - II	Q - III	Q - IV	Q - I	Q - II	Q - III	Q - IV	
Ianuarie – Martie	Aprilie – Iunie	Iulie – Septembrie	Noiembrie - Decembrie	Ianuarie – Martie	Aprilie – Iunie	Iulie – Septembrie	Noiembrie - Decembrie	
10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.484.839,39	**863.637,95**	**3.753.492,30**	**3.695.788,91**		***485.749,67***			**224.790,15**
1.484.839,39	*863.637,95*	*3.753.492,30*	*3.650.924,45*		-			*0,00*
-	-	-	*44.864,46*		*485.749,67*			*224.790,15*
9.176,31	**5.337,28**	**23.196,58**	**22.839,98**		***3.001,93***			**0,00**
9.176,31	*5.337,28*	*23.196,58*	*22.839,98*		-			*0,00*
-	**-**	**-**	**-**		*3.001,93*			*0,00*
-	**-**	**-**	**-**		**-**			**0,00**
					-			*0,00*
1.494.015,70	**868.975,23**	**3.776.688,88**	**3.718.628,89**		***488.751,60***			**224.790,15**
1.494.015,70	*868.975,23*	*3.776.688,88*	*3.673.764,43*		-			*0,00*
-	-	-	*44.864,46*		*488.751,60*			*224.790,15*

[1] Inclusiv acorduri adiţionale la Contractul de Finanţare
[2] Inclusiv acorduri adiţionale la Contractul de Antrepriză

RISCURI ŞI CONSTRÎNGERI ÎNTÎMPINATE

#	Descrierea riscului	Categoria	Impact (de la 1- semnificativ până la 4- nesemnificativ)	Grad de materializare	Măsuri de atenuare întreprinse
1	2	3	4	5	6
Risc 1:					
Condiţii meteorologice nefavorabile		Mediu / Climat	2	2	Ajustarea graficului de executare a lucrărilor şi prioritarizarea lucrărilor interioare sau acoperişului în perioadele cu precipitaţii.
Risc 2:					
Necesitatea executării unor lucrări neprevăzute/suplimentare pe parcursul construcţiei		Tehnic / Financiar	2	1	Semnarea acordurilor adiţionale (AA nr. 01 şi AA nr. 02) pentru reconfigurarea devizelor de cheltuieli şi încadrarea în limitele financiare aprobate
Risc 3:					
Întârzieri în lanţul de aprovizionare cu materiale de construcţie/termoizolaţie		Operational	3	4	Monitorizarea continuă a şantierului de către antreprenor şi echipa de supraveghere tehnică, achiziţionarea în avans a materialelor necesare.
Risc 4:					
Extinderea duratei de valabilitate a contractelor		Administrativ	3	1	Prelungirea termenului de valabilitate a contractului de antrepriză şi a celui de supraveghere tehnică până la 31.05.2026 prin acte adiţionale.

ASIGURAREA DURABILITĂŢII PROIECTULUI

Darea în exploatarea/ transmiterea bunului serviciului către beneficiar	Data	Comentarii
1	2	3
Proces verbal nr. 01 de recepţie la terminarea lucrărilor	25.05.2026	Obiecţii din partea comisie de recepţie nu au fost consemnate. Prin scrisoarea/Concluzia nr. 19/80/6533/26 din 10.06.2026, INST comunică obiectul investiţiei se consideră finalizat şi executat în conformitate cu documentaţia de proiect, prin urmare se recomandă recepţia la terminarea lucrărilor.
Act de predare – primire a setului de documente care atestă costul investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor Fondului Naţional pentru Dezvoltare Regională sau din alte surse nr. 43	24.09.2026	Act de predare – primire a fost elaborat şi transmis spre aprobare către MIDR fiind preluat la data de 17.10.2026.

ASIGURAREA VIZIBILITĂŢII PROIECTULUI

ACHIZIŢII

09.02.2024 Reabilitarea energetică a clădirii grădiniţei de copii Nr. 4 din municipiul Cahul (mtender.gov.md)
09.02.2024 Achiziţie - „Reabilitarea energetică a clădirii grădiniţei de copii Nr. 4 din municipiul Cahul” (e-licitatie.md)
09.02.2024 Reabilitarea energetică a clădirii grădiniţei de copii Nr. 4 din municipiul Cahul (achizitii.md)

EVOLUŢIA PROIECTULUI

20.11.2023 Dezvoltare urbană şi economică în mun. Cahul: semnarea contractelor pentru modernizarea iluminatului public şi reabilitarea grădiniţe „Zâmbetul”
02.02.2024 58 milioane lei alocaţi din FNDRL pentru implementarea a 14 proiecte în Regiunea Sud
13.02.2024 achiziţionarea serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor „Reabilitarea energetică a clădirii grădiniţei de copii Nr. 4 din municipiu Cahul”
13.02.2024 Reabilitarea energetică şi modernizarea grădiniţei Nr. 4 din Cahul - investiţie în educaţia de mâine
14.05.2024 Au fost contractate servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de reabilitare energetică a grădiniţei Nr. 4 din mun. Cahul
04.06.2024 Lucrările pentru un nou proiect în municipiul Cahul vor demara în curând
31.07.2024 Lucrările de reabilitare energetică a clădirii Grădiniţei nr.4 din municipiul Cahul sunt în plină desfăşurare
27.11.2024 Vizită de monitorizare a lucrărilor de reabilitare energetică a clădirii Grădiniţei nr.4 din municipiul Cahul
04.03.2025 Lucrările de reabilitare energetică a clădirii Grădiniţei nr.4 din municipiul Cahul continuă
14.08.2025 Modernizare cu impact: confort şi economie de energie pentru micii locuitori ai municipiului Cahul
16.09.2025 Acoperiş finalizat şi pereţi în curs de izolare la grădiniţa Nr. 4 Cahul
23.10.2025 Izolarea termică a grădiniţei Nr. 4 Cahul pe ultima sută de metri
21.11.2025 Lucrări de amenajare a terenului grădiniţei Nr. 4 din Cahul
26.02.2026 Grădiniţa nr. 4 „Zâmbetul" din Cahul - modernizată energetic şi pregătită să ofere condiţii mai bune pentru copii

MASS-MEDIA DESPRE PROIECT

29.12.2022 Primăriile din R. Moldova care au câştigat prima etapă a Concursului proiectelor de dezvoltare urbană: Ce trebuie să facă până pe 27 martie 2023 (ziarulnational.md)
09.02.2024 58 milioane lei alocaţi regiunii Sud. Ce proiecte vor fi finanţate? (ziuadeazi.md)
13.02.2024 Reabilitarea energetică şi modernizarea grădiniţei nr. 4 din Cahul – investiţie în educaţia de mâine (provincial.md)
04.06.2024 Clădirea grădiniţei de copii Nr. 4 din Cahul va fi reabilitată energetic (provincial.md)
04.06.2024 Condiţii optime de învăţare pentru circa 200 de copii. O grădiniţă din Cahul va fi reabilitată energetic (ziar.md)
05.06.2024 Condiţii optime pentru 200 de copii. O grădiniţă din Cahul va fi reabilitată termic (mamaplus.md)
05.06.2024 Încep lucrările de reabilitare energetică a Grădiniţei de copii nr.4 din municipiul Cahul (ziuadeazi.md)
05.06.2024 Condiţii optime pentru 200 de copii. O grădiniţă din Cahul va fi reabilitată termic (stiri.md)

ASIGURAREA VIZIBILITĂȚII PROIECTULUI

31.07.2024	Lucrările de reabilitare energetică a clădirii Grădiniței nr.4 din Cahul, în plină desfășurare (provincial.md)
16.08.2025	Peste 200 de copii din Cahul vor beneficia de condiții mai bune în urma reabilitării energetice a grădiniței Nr. 4 (provincial.md)
19.08.2025	O grădiniță din Cahul, modernizată energetic cu sprijinul statului va îmbunătăți condițiile pentru zeci de copii din oraș (moldpres.md)
19.08.2025	Grădinița Nr. 4 din Cahul, modernizată energetic, va oferi condiții mult mai bune pentru zeci de copii (jurnal.tv)
20.08.2025	Grădinița Nr. 4 din Cahul, reabilitată energetic și modernizată este aproape de finalizare (ziuadeazi.md)
20.08.2025	Reabilitare energetică la Grădinița Nr. 4 din Cahul (breakingnews.md)
16.09.2025	O grădiniță din Cahul, modernizată energetic cu sprijinul statului va îmbunătăți condițiile pentru zeci de copii din oraș (moldpres.md)
16.09.2025	O grădiniță din Cahul este reabilitată energetic în cadrul unui program național de dezvoltare regională (moldpres.md)
16.09.2025	ADR Sud a monitorizat șantierul Grădiniței nr. 4 din Cahul (stiri.md)
18.09.2025	Grădinița Nr. 4 din Cahul, în plin proces de reabilitare energetică (noi.md)
23.10.2025	(FOTO) ADR Sud monitorizează lucrările de reabilitare energetică a Grădiniței nr. 4 din municipiul Cahu (provincial.md)
03.01.2026	Lucrări finalizate cu succes! „Reabilitarea energetică a clădirii Grădiniței de copii nr. 4 din municipiul Cahul" (Arta Zidarului)
26.02.2026	FOTO // O grădiniță din Cahul, modernizată energetic. Vladimir Bolea: „Investițiile în infrastructura educațională înseamnă investiți directe în viitorul copiilor noștri" (moldpres)
26.02.2026	Grădinița nr. 4 „Zâmbetul" din Cahul, modernizată energetic: condiții mai bune pentru aproape 200 de copii (ziuadeazi)
26.02.2026	Bolea, în vizită la Cahul și Comrat: Investiții în cultură și educație (stiri.md)
26.02.2026	Grădinița „Zâmbetul" din Cahul, modernizată și eficientizată energetic (provincial.md)
26.02.2026	Grădinița Zâmbetul din Cahul, renovată energetic: Bolea a inspectat lucrările (ultimelestiri.md)
27.05.2026	(FOTO) Grădinița Nr. 4 din Cahul, reabilitată energetic (provincial.md)
27.05.2026	Grădinița Nr. 4 din Cahul, modernizată energetic (locuri.md)

LECȚII ÎNVĂȚATE ȘI BUNELE PRACTICI IMPLEMENTATE

Planificarea flexibilă și ajustarea devizelor: Ajustarea rapidă a devizelor de lucrări prin scăzăminte și majorări țintite (ex. eficientizarea fațadelor și reparația grupelor) permite optimizarea utilizării fondurilor publice fără depășirea bugetului.

Coordonarea strânsă între factorii implicați: Vizitele regulate de monitorizare (16 vizite în total) și ședințele de lucru (17 ședințe) dintre ADR Sud, Primărie, dirigintele de șantier și antreprenor au asigurat rezolvarea operativă a neconcordanțelor.

Transparență și comunicare publică continuă: Publicarea frecventă a etapelor de progres în mediul online și mass-media locală/națională crește gradul de încredere al beneficiarilor finali (părinți, comunitate) în proiectele de infrastructură.

RECOMANDĂRI PENTRU EVALUAREA EX-POST

Monitorizarea economiilor de energie: Efectuarea unei analize comparative a consumului de energie termică și electrică pe o perioadă de cel puțin 12-24 luni de la darea în exploatare pentru a confirma reducerea cu 40% a emisiilor de CO_2 și economiile financiare estimate.

Evaluarea gradului de satisfacție al beneficiarilor: Realizarea unui sondaj în rândul celor 37 de angajați și al părinților celor ~200 de copii privind confortul termic și condițiile interioare din grădiniță.

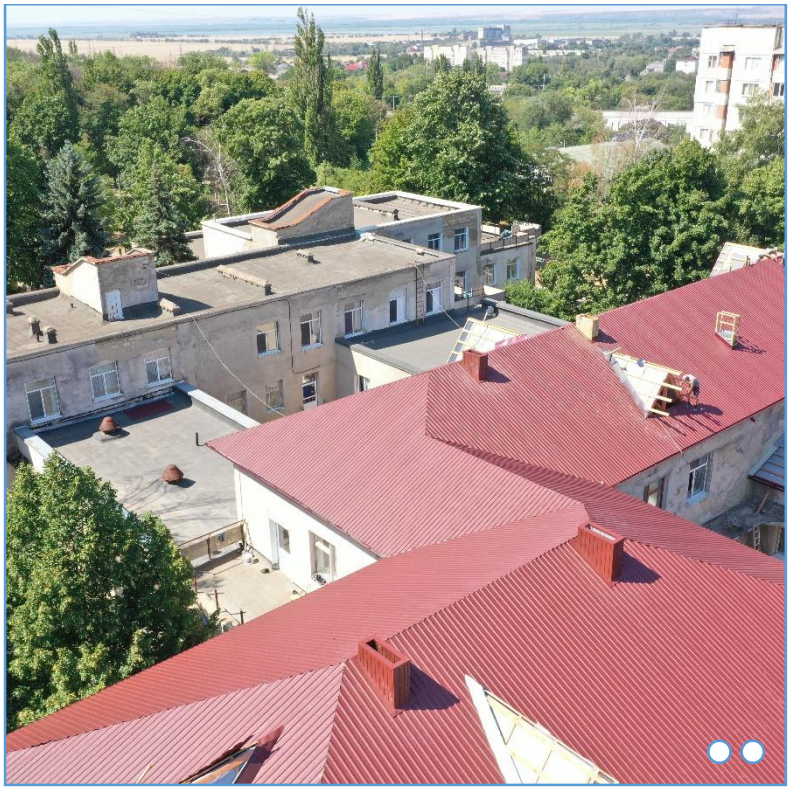
Verificarea periodicității lucrărilor de întreținere: Asigurarea că APL I Cahul alocă bugetul necesar pentru mentenanța preventivă a acoperișului șarpant, sistemelor de scurgere și suprafețelor termoizolate.

Director	Digitally signed by Hristov Nicolae Date: 2026.11.17 12:46:08 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ *(semnătura)*	**Nicolae HRISTOV** *(numele, prenumele)*
Șef DMIP	Digitally signed by Popușoi Andrei Date: 2026.11.17 10:47:46 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova *(semnătura)* MOLDOVA EUROPEANĂ	**Andrei POPUȘOI** *(numele, prenumele)*
Responsabil de proiect	Digitally signed by Berejan Florin Date: 2026.11.17 09:51:26 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova *(semnătura)* MOLDOVA EUROPEANĂ	**Florin BEREJAN** *(numele, prenumele)*

"17" noiembrie 2026

Instrucțiuni de completare:
1. Raportul final a implementării reprezintă o sintetizează informația referitoare la progresul în implementarea proiectului și rezultatele atinse.
2. Raportul prevede reflectarea setului de indicatori de produs și rezultat, din perspectiva țintelor propuse și a rezultatelor atinse, respectarea planului de implementare, gradul de valorificare a bugetului și cofinanțarea asigurată.
3. Elaborarea și prezentarea raportului este asigurată de către specialistul desemnat al DMIP, în conformitate cu cerințele Instrucțiunii privind monitorizarea și evaluarea implementării proiectelor de dezvoltare regională, aprobată prin ordinul MIDR (în vigoare Ordinul MADRM nr.149 din 23.07.2021).




































SANTIER DE CONSTRUCTII
45









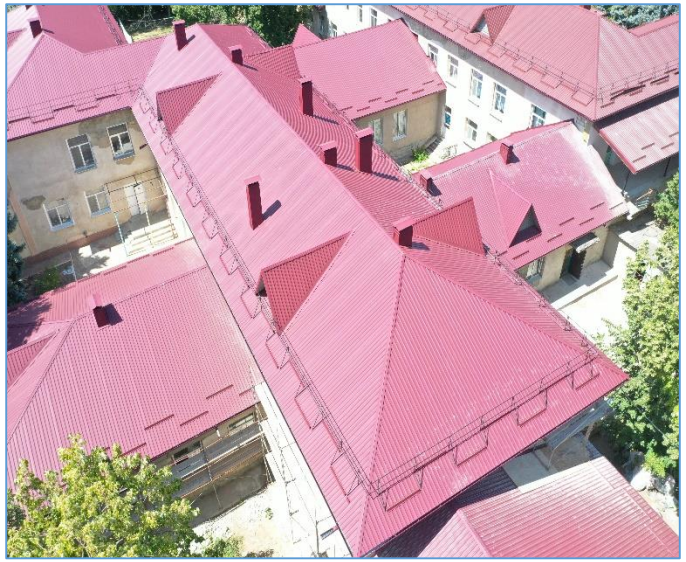



Akfix













































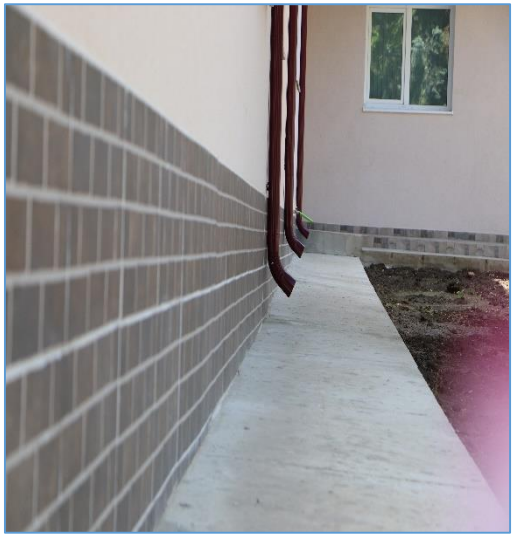















CREȘA - GRĂDINIȚĂ
nr. 4
„ZÂMBETUL”






CREȘA - GRĂDINIȚĂ
nr. 4
„ZÂMBETUL”