

RAPORTUL FINAL A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI

Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”

(titlul proiectului)

Agencia de Dezvoltare Regională Sud

(agencia)

1. INFORMAȚIE GENERALĂ

CODUL Proiectului	S 111016 L
Localizarea proiectului	Raionul Cahul, sat. Crihana Veche
Denumirea programului	1. Competitivitate
Domeniul de intervenție	1.1 Valorificarea infrastructurilor de afaceri
Obiectivele proiectului	Obiective generale: - Sporirea atractivității investiționale în economia Regiunii de Dezvoltare Sud și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din regiune. Obiective specifice: - Dezvoltarea condițiilor și a infrastructurii pentru dezvoltarea economică a Regiunii de Dezvoltare Sud în subzona nr. 18 Crihana Veche a Zonei Economice Libere Bălți. - Asigurarea informării populației cu privire la investiția în economia Regiunii de Dezvoltare Sud (subzonei nr.18 Crihana Veche a Zonei Economice Libere „Bălți”) cu posibilități de dezvoltare economică.
Aplicant	Agencia de Dezvoltare Regională Sud
Partenerii	- ZONA ECONOMICĂ LIBERĂ „BĂLȚI”; - APL I – Primăria mun. Cahul.
Grupuri-țintă	- Rezidentul ZEL, compania germană FRITZMEIER - 3 școli profesionale și Agencia de Ocupare Forței de Muncă din mun. Cahul. - 35488 cetățeni sunt familiarizați cu oportunitățile de dezvoltare economică durabilă;
Beneficiari finali	- 35488 populație ai mun. Cahul, - 4189 populație s. Crihana Veche, - 2885 populație s. Roșu, - 1317 populație s. Cotihana, - 2488 populație com. Lebedenco, - 15462 populație ai or. Vulcănești,; - Rezidentul ZEL, compania germană FRITZMEIER - 3 școli profesionale și Agencia de Ocupare Forței de Muncă din mun. Cahul. - 35488 cetățeni sunt familiarizați cu oportunitățile de dezvoltare economică durabilă. - 5 potențiali antreprenori care vor deveni rezidenți după exploatarea deplină a ZEL; - cca 115 400 populație a raionului Cahul; - cca 493 600 populația a RD Sud
Durata totală a proiectului	12 luni
Bugetul estimat al proiectului	10.464.190,00 MDL.
Sursele de finanțare și bugetele estimate:	1. FNDRL – 9.400.760,60 MDL (89,8374 %); 2. ZEL „Bălți” – 1.063.432,40 MDL (10,1626 %);
Bugetul estimat actualizat al proiectului	13.315.770,00 MDL.
Sursele de finanțare și bugetele estimate:	1. FNDRL – 11.962.541,56 MDL (89,8374 %); 2. ZEL „Bălți” – 1.353.228,44 MDL (10,1626 %);
Perioada efectivă de implementare	8 luni
Valoarea bugetară totală executată	12.541.244,14 MDL
Sursele de finanțare și bugetele valorificate:	1. FNDRL – 11.266.727,67 MDL (89,8374 %); 2. ZEL „Bălți” – 1.274.516,47 MDL (10,1626 %).
Costurile transmise către beneficiar:	Act nr. 35 din 30.07.2024 în valoare 12.541.244,14 MDL

2. FINANȚAREA PROIECTULUI

Proiectul „*Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”*” a fost aplicat de către Agencia de Dezvoltare Regională Sud (ADR Sud), pentru finanțare din sursele FNDRL în anul 2020, în cadrul celui al patrulea apel de propuneri de proiecte, prin HG Nr. 23 din 12 ianuarie 2022 proiectul a fost inclus în Documentul Unic de Program (DUP) pentru anii 2022-2024 și ulterior prin Decizia Consiliului Național pentru Coordonarea Dezvoltării Regionale și Locală (CNCDRL) cu nr. 03/22 din 01.02.2022 a fost aprobat spre finanțare. Astfel că la data de 03 martie 2022 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 1/S111016L privind implementarea proiectului și a activităților/acțiunilor de finanțare bazate pe principii de colaborare între reprezentantul finanțatorului ADR Sud și Partenerul lider/Beneficiarul final ZEL „Bălți”, unde valoarea estimată a proiectului constituia **13.315.770,00 MDL**, suma solicitată de la **FNDRL 11.962.541,56 MDL** (89,8374 %) iar contribuția Beneficiarului este de **1.353.228,44 MDL** (10,1626 %). Prin urmare, valoarea finală a proiectului constituie **12.541.244,14 MDL**, suma valorificată din sursele **FNDRL 11.266.727,67 MDL** (89,8374 %) iar contribuția Beneficiarului de **1.274.516,47 MDL** (10,1626 %).

RAPORT FINAL

al proiectului „Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”

Finanțarea proiectului din sursele, MDL:									
#.	Fondului național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)				Contribuție (ZEL Bălți)				
	Decizia CNCDR	Aprobate	Rectificat	Valorificat	Aprobate	Data	Transferat	Valorificat	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	nr. 03/22 din 01.02.2022	9.400.760,00		4.853.128,55	1.353.228,44	03.03.2022	676.614,22		
2.	nr. 17/22 din 28.10.2022		11.267.626,23	3.509.115,60					
3.	nr. 21/22 din 22.12.2022		10.460.838,77	2.098.594,62			02.12.2022	676.614,22	
sub total PAF – 2022				10.460.838,77	1.353.228,44	-	1.353.228,44	-	
4.	nr. 2/23 din 24.01.2023	819.529,51							
5.	nr. 6/23 din 28.04.2023		819.529,51						
6.	nr. 11/23 din 29.05.2023		819.529,51						
7.	nr. 20/23 din 28.06.2023		819.529,51	223.646,74					
8.	nr. 22/23 din 22.08.2023		805.888,90	-					
9.	nr. 25/23 din 23.10.2023		805.888,90	14.949,63					
10.	nr. 30/23 din 18.12.2023		805.888,90	567.292,53					
sub total PAF – 2023				805.888,90	1.353.228,44	-	-	1.274.516,47	
TOTAL executat FNDRL:				11.266.727,67	TOTAL executat contribuție ZEL „BĂLȚI”:			1.274.516,47	

3. ACHIZIȚII PUBLICE

Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”	
Contract	Lucrări construcție - montaj (LCM)
05/L/22 din 15.08.2022	În urma desfășurării licitației publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1653387596607 din 24.05.2022, publicată în buletinul achizițiilor publice la data de 24.05.2022, orele 13:18, Grupul de lucru pe achiziții publice a desemnat câștigătoare oferta asocierii „EMCOM E&E” SRL – SC „VISCOMTEH” SRL – „LUXGAZ” SRL, lider al asocierii SRL „EMCOM E&E”, pentru executarea lucrărilor de construcții a proiectului „ Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți” ”, în valoare de 12.407.020,63 MDL cu perioada de realizare a lucrărilor de 8 luni calendaristice .
AA nr. 1 din 27.09.2023	<u>Micșorarea și Majorarea valorilor contractului</u> – în procesul de execuție a lucrărilor în cadrul proiectului sus menționat, s-a constatat unele neconformități, după cum urmează: rețelele de apă, conform proiectului, traversează drumul R32.21 (<i>Drum de acces spre or. Cahul</i>) km. 4+80, iar AUTORIZAȚIE de amplasare a obiectivului în zona drumului public și/sau în zona de protecție ale acestuia nr. A-08-4761 din 16.09.2022, traversarea prin metoda închisă este prevăzut km 4+130 și în caietul de sarcini nu este prevăzută traversarea drumului prin metoda închisă. Prin urmare, valoarea lucrărilor de construcție-montaj nu a suferit modificări.
Contract	Servicii de supraveghere tehnică (RT)
04/S/22 din 15.08.2022	Serviciile privind supravegherea tehnică a obiectului au fost achiziționate în urma desfășurării procedurii de achiziționare a serviciilor prin Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1655817361204 , conform deciziei grupului de lucru al Agenției de Dezvoltare Regională Sud nr. 20/22 din 08.07.2022 , SRL „VERLUXCONS” a fost declarată învingătoare a procedurii pentru achiziționarea Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor „Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți””, cu oferta de 93.052,66 MDL fără TVA , ceea ce constituie 0,9 % din valoarea lucrărilor de construcție contractate.
Contract	Servicii de supraveghere de autor (SA)
12/S/22 din 15.08.2022	În urma semnării Contractului 05/L/22 din 15.08.2022 privind lucrări de construcție-montaj și Contractul 04/S/22 din 15.08.2022 privind serviciile de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcție a fost semnat Contractul de autor cu SRL „Intexnauca”, în valoare de 14.949,63 MDL inclusiv TVA, ceea ce constituie 0,3 % din valoarea lucrărilor contractate.
13/S/22 din 15.08.2022	În urma semnării Contractului 05/L/22 din 15.08.2022 privind lucrări de construcție-montaj și Contractul 04/S/22 din 15.08.2022 privind serviciile de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcție a fost semnat Contractul de autor cu SRL „Absolut Energie”, în valoare de 22.271,43 MDL inclusiv TVA, ceea ce constituie 0,3 % din valoarea lucrărilor contractate.
Contract	Panou informativ
16092022 / 25.09.2022	Pentru promovarea zonei și informarea beneficiarilor privind realizarea obiectivului proiectului a fost achiziționate panouri informative, astfel valoarea acestora constituie suma de 3.950,00 MDL .

4. INDICATORII ATINȘI

Descrierea indicatorului		Unitatea de măsură	Valoarea inițială	Ținta finală	Progres atins	Abateri	Comentarii
Cod	Denumirea						
1	2	3	4	5	6	7	8
Indicatori de rezultat:							
404	Obiective de suport în afaceri conectat la structura de acces și utilități publice	Nr	0	1	1	-	-
Indicatori de produs:							
407	Rețele de gaze naturale construite	Km	0	0,87	0,87	-	-
408	Rețele electrice de tensiune înaltă construite	Km	0	2,1	2,1	-	-
410	Rețele de apeduct construite	Km	0	1,41	1,41	-	-

411	Rețele de canalizare construite	Km	0	1,58	1,58	-	-
-----	---------------------------------	----	---	------	------	---	---

5. ACTIVITĂȚILE REALIZATE

#	Activitățile		Responsabil	Anul A-2022 de implementare												Abateri / Comentarii
				I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Elaborarea și semnarea Contractului de finanțare cu aplicantul și partenerii	planificat	ADR /													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat	Aplicant													La data de 04.03.2020 a fost semnat CF nr. 1/S111016L
1.1	Transferul a 50 % din contribuție pentru inițierea achizițiilor publice	planificat	Aplicant													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat														La data de 03.03.2022 a fost transferate 50 % din contribuție
2	Panou informativ	planificat	ADR /													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat	Aplicant													La data de 25.09.2022 a fost elaborat panoul
3	Publicarea anunțului de intenție	planificat	ADR / GLAP													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat														La data de 14.02.2022 a fost publicat anunțul de intenție
3.1	Publicarea anunțului de participare pentru achiziționarea lucrărilor	planificat	ADR / GLAP													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat														La data de 17.03.2022 a fost publicat anunțul de participare
3.2	Publicarea anunțului de participare pentru achiziționarea serviciilor	planificat	ADR / GLAP													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat														La data de 08.04.2022 a fost publicat anunțul de participare
3.3	Deschiderea ofertelor pentru achiziționarea lucrărilor.	planificat	GLAP													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat														La data de 11.04.2022 deschise ofertele.
3.4	Deschiderea ofertelor pentru achiziționarea serviciilor	planificat	GLAP													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat														La data de 28.04.2022 deschise ofertele.
-	Anularea procedurii din cauza insuficienței fondurilor alocate	neplanificat	ADR / GLAP													La data de 23.05.2022 a fost anulată procedura de achiziție.
-	Anularea procedurii pentru achiziționarea serviciilor	neplanificat	ADR / GLAP													La data de 23.05.2022 a fost anulată procedura de achiziție
-	Publicarea anunțului de participare REPETAT.	neplanificat	ADR / GLAP													La data de 24.05.2022 a fost publicat anunțul de participare
-	Deschiderea ofertelor	neplanificat	GLAP													La data de 14.06.2022 deschise ofertele
-	Publicarea anunțului de participare REPETAT	neplanificat	ADR / GLAP													La data de 21.06.2022 a fost publicat anunțul de participare
-	Deschiderea ofertelor.	neplanificat	GLAP													La data de 06.07.2022 deschise ofertele
3.5	Contestarea Deciziei de atribuire din 07.07.2022	neplanificat	GLAP													La data de 11.07.2022 a fost depusă contestație
3.6	Decizia ANSC nr. 03D-477-22. Contestația respinsă.	neplanificat	GLAP / ANSC													La data de 08.08.2022 a fost ședința ANSC
4	Semnarea Contractului de antrepriză	planificat	ADR /													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat	Antreprenor / Beneficiar													La data de 15.08.2022 a fost semnat Contractul de antrepriză nr. 05/L/22
5	Semnarea contractului Servicii supraveghere tehnică	planificat	ADR / RT													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat														La data de 15.08.2022 a fost semnat Contractul pentru Servicii supraveghere tehnică 04/S/22
5.1	Semnarea contractului Servicii supraveghere de autor	realizat	ADR / SA													La data de 15.08.2022 a fost semnate 2 Contracte pentru Servicii supraveghere de autor
6	Ordinul de începere a lucrărilor a fost preluat de către OE	planificat	ADR /													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		realizat	Antreprenor													La data de 12.09.2022 a fost emis Ordinul de începere a lucrărilor
6.1	Monitorizarea activității de construcție conform termenilor stabiliți în contract	planificat	ADR / Beneficiar / Antreprenor / RT													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		contractat														Executarea lucrărilor în termen de 8 luni calendaristice
		realizat														La data de 20.12.2022 au fost sistate lucrările de construcție ca urmare a influenței factorilor climatici ce duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor
		sistat														
#	Activitățile		Responsabil	Anul A-2023 de implementare												Abateri / Comentarii
1	2	3		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
		planificat	ADR / Beneficiar / Antreprenor / RT													Activitate planificată conform datelor Cererii de finanțare
		contractat														Executarea lucrărilor în termen de 8 luni calendaristice
		sistat														La data de 20.12.2022 au fost sistate lucrările de construcție ca urmare a influenței factorilor climatici ce duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor
		realizat														La data de 20.03.2023 au fost reluate lucrările de construcție
		sistat														La data de 03.05.2023 au fost sistate lucrările de construcție ca urmare a lipsei soluțiilor tehnice și administrative care provoacă întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor de construcție contractate

6. BUGETUL PROIECTULUI / 6.1. Bugetul după activități

#	Activități	Valoarea totală bugetară, lei	Valoarea executată a bugetului, lei		Buget debursat, lei		Abateri
			FNDRL	ZEL Bălți	În anul 2022 X - XII	În anul 2023 V, XI, XII	
1	2	3	4	5	6	7	8
A^{LCM}. Lucrări de construcție		12.407.020,43	11.132.503,96	1.274.516,47	10.379.045,93	2.027.974,50	
1	Trasarea axelor	25.593,05	25.593,05	-	25.593,05	-	
2	Rețea exterioară de alimentare cu apă (marca AE)	1.124.908,04	1.124.908,04	-	1.124.908,04	-	
3	Rețea exterioară de canalizare (marca CE)	1.225.589,55	1.225.589,55	-	1.225.589,55	-	
4	Stație de pompare SP-5 existentă. Soluții tehnologice (marca ST)	973.169,66	973.169,66	-	973.169,66	-	
5	Stație de pompare SP-5 existentă. Construcții din beton armat (marca CBA)	27.379,64	27.379,64	-	27.379,64	-	
6	Stație de pompare SP-5 existentă. Alimentare cu Energie electrică (marca AEI)	221.981,88	221.981,88	-	-	221.981,88	
7	Rețea exterioară de alimentare cu apă (marca AE)	499.740,20	-	499.740,20	-	499.740,20	
8	Rețea exterioară de canalizare (marca CE)	108.779,91	-	108.779,91	-	108.779,91	
9	Stație de pompare SP-5 existentă. Soluții tehnologice (marca ST)	131.992,91	-	131.992,91	-	131.992,91	
sub total alimentare cu apă și canalizare		4.339.134,84	3.598.621,82	740.513,02	3.376.639,94	962.494,90	
10	Trasarea axelor	1.421,83	1.421,83	-	1.421,83	-	
11	Alimentări cu gaze. Conducte exterioare (marca AGE)	629.235,37	629.235,37	-	629.235,37	-	
12	Automatizarea proceselor tehnologice (marca APT)	13.419,41	13.419,41	-	13.419,41	-	
sub total alimentare cu gaze naturale		644.076,61	644.076,61	-	644.076,61	-	
13	Rețele electrice de exterior	6.358.329,38	6.358.329,38	-	6.358.329,38	-	
14	Utilaj de control și evidență	1.065.479,60	531.476,15	534.003,45	-	1.065.479,60	
sub total alimentare energie electrică		7.423.808,98	6.889.805,53	534.003,45	6.358.329,38	1.065.479,60	
B^{LCM}. Servicii		130.273,71	130.273,71		77.842,84	52.430,87	
1	Supraveghere tehnică (0,9 % neplătitor de TVA)	93.052,65	93.052,65	-	77.842,84	15.209,81	
2	Supraveghere de autor	14.949,63	14.949,63	-	-	14.949,63	
3	Supraveghere de autor	22.271,43	22.271,43	-	-	22.271,43	
C^{LCM}. Cheltuieli administrative		3.950,00	3.950,00		3.950,00		
1	Panou informativ (1 buc)	3.950,00	3.950,00		3.950,00	-	
TOTAL GENERAL (A^{LCM}+ B^{LCM}+C^{LCM})		12.541.244,14	11.266.727,67	1.274.516,47	10.460.838,77	2.080.405,37	

6.2 Bugetul după categorii și surse.

„Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți””

MDL

Structura bugetară pe sursele de finanțare	Mijloace financiare, MDL					Total	Cheltuieli efectuate						Sold la sfârșitul A - 2023
	contractate**	executat		transferat la ADR,	debursate la ADR,		Anul - 2022			Anul - 2023			
		A - 2022	A - 2023				Trimestrul IV			Trimestrul II	Trimestrul IV		
							Octombrie	Noiembrie	Decembrie		Mai	Noiembrie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=(3+4)-5
Lucrări construcții, montaj conform proiectului tehnic	12.407.020,43	10.379.045,93	2.027.974,51	12.485.732,40	12.407.020,43	12.407.020,43	4.813.080,45	3.482.993,15	2.082.972,33	221.981,88	740.513,02	1.065.479,60	78.711,97
FNDRL	11.132.503,96	10.379.045,93	753.458,03	11.132.503,96	11.132.503,96	11.132.503,96	4.813.080,45	3.482.993,15	2.082.972,33	221.981,88	-	531.476,15	0,00
ZEL Bălți	1.274.516,47	-	1.274.516,48	1.353.228,44	1.274.516,47	1.274.516,47	-	-	-	-	740.513,02	534.003,45	78.711,97
Servicii	134.223,71	77.842,84	52.430,87	134.223,72	134.223,72	134.223,72	36.098,10	26.122,45	15.622,29	1.664,86	14.949,63	35.816,38	0,00
Supraveghere tehnică	93.052,65	77.842,84	15.209,81	93.052,66	93.052,66	93.052,66	36.098,10	26.122,45	15.622,29	1.664,86	-	13.544,95	0,00
Supraveghere de autor	14.949,63	-	14.949,63	14.949,63	14.949,63	14.949,63	-	-	-	-	14.949,63	-	0,00
Supraveghere de autor	22.271,43	-	22.271,43	22.271,43	22.271,43	22.271,43	-	-	-	-	-	22.271,43	0,00
Cheltuieli administrative	3.950,00	3.950,00	-	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	-	-	-	-	-	0,00
Panou informativ (1 buc.)	3.950,00	3.950,00	-	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	-	-	-	-	-	0,00
Total cheltuieli ale proiectului	12.541.244,14	10.460.838,77	2.080.405,37	12.619.956,11	12.541.244,14	12.541.244,14	4.853.128,55	3.509.115,60	2.098.594,62	223.646,74	755.462,65	1.101.295,98	78.711,97
FNDR	11.266.727,67	10.460.838,77	805.888,90	11.266.727,67	11.266.727,67	11.266.727,67	4.853.128,55	3.509.115,60	2.098.594,62	223.646,74	14.949,63	567.292,53	0,00
ZEL Bălți	1.274.516,47	-	1.274.516,47	1.353.228,44	1.274.516,47	1.274.516,47	-	-	-	-	740.513,02	534.003,45	78.711,97

** - valoarea lucrărilor de construcție-montaj ca urmare a acordurilor adiționale

7. RISCURI ȘI CONSTRÎNGERI ÎNTÎMPINATE

Descrierea riscului	Categoria riscului	Măsurî întreprinse	Impactul asupra proiectului (de la 1 - nesemnificativ, până la 4 - semnificativ)
1	2	3	4
Riscul de finanțare / lipsa finanțării	Buget	- concentrarea eforturilor atât a partenerului, cât și a rezidentului pentru identificarea surselor alternative de finanțare.	1
Întârzierea plăților către toți actorii implicați în procesul de construcție și supraveghere	Buget	- stabilirea unor termene concrete de verificare și prezentare a actelor ce presupun plata pentru lucrări/servicii.	1
Situație de pandemie COVID – 19, instituită în țară	Termen	- Compania câștigătoare pentru executarea lucrărilor de construcție va prevedea toate măsurile de protecție ce vor fi instituite în țară.	1
Depășirea termenului de achiziție	Termen	- implicarea și monitorizarea tuturor părților privind soluționarea contestațiilor.	1
Apariția unor volume de lucrări suplimentare	Termen	- identificarea și soluționarea în termeni rezonabili.	2
Preluarea investiției create	Termen	- constituirea unei comisii de predare-primire în conformitate cu prevederile legale.	1
Divergențe între documentația de proiect cu situația de facto a obiectului	Calitate	- Selectarea companiei de construcție cu respectarea condițiilor stipulate și descrise în caietul de sarcini. - Actualizarea documentației tehnice /schimbarea necesităților de utilități în urma apariției unor rezidenți cu cerințe specifice și neproiectate la etapa inițială	2
Folosirea materialelor, utilajelor de calitate joasă	Calitate	- asigurarea desfășurării eficiente și transparente a procesului de achiziție de lucrări de construcții și selectarea unui antreprenor calificat	1
Calitate necorespunzătoare a lucrărilor executate	Calitate	- asigurarea supravegherii tehnice continue a lucrărilor și intervenirea părților implicate în soluționarea problemelor în timp util - asigurarea respectării condițiilor și termenilor contractuali stabiliți de către antreprenor	1

8. ASIGURAREA DURABILITĂȚII PROIECTULUI

Darea în exploatarea/ transmiterea bunului serviciului către beneficiar	Data	Comentarii
1	2	3
Proces verbal nr. 01 de recepție la terminarea lucrărilor	15 martie 2024	Obiecții consemnate de către membrii comisiei de recepție: Lipsa avizului Direcției Teritoriale Supraveghere Tehnică și Control Sud.
Act de predare – primire a setului de documente care atestă costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală sau din alte surse nr. 35	30 iulie 2024	- Act de predare – primire a fost elaborat;

9. ASIGURAREA VIZIBILITĂȚII PROIECTULUI

- [1. http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=340&id=4796&t=/PresaNoutati/Implementarea-a-9-proiecte-de-dezvoltare-regionala-va-demara-in-2022-in-Regiunea-de-Dezvoltare-Sud;](http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=340&id=4796&t=/PresaNoutati/Implementarea-a-9-proiecte-de-dezvoltare-regionala-va-demara-in-2022-in-Regiunea-de-Dezvoltare-Sud;)
- [2. http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=340&id=4818&t=/PresaNoutati/Gratie-racordarii-la-utilitati-a-subzonei-nr18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti-Regiunea-de-Dezvoltare-Sud-va-deveni-mai-competitiva-i-mai-atractiva-pentru-investitori;](http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=340&id=4818&t=/PresaNoutati/Gratie-racordarii-la-utilitati-a-subzonei-nr18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti-Regiunea-de-Dezvoltare-Sud-va-deveni-mai-competitiva-i-mai-atractiva-pentru-investitori;)
- [3. http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=755&id=4824&t=/Achizitii-Publice/Anunturi-proceduri-finanate-din-FNDR/Anunt-de-intentie-privind-achizitionarea-lucrarilor-de-construcție-a-rețelelor-de-alimentare-cu-apa-potabila-canalizare-energie-electrica-i-gaze-naturale-in-cadrul-proiectului-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti/](http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=755&id=4824&t=/Achizitii-Publice/Anunturi-proceduri-finanate-din-FNDR/Anunt-de-intentie-privind-achizitionarea-lucrarilor-de-construcție-a-rețelelor-de-alimentare-cu-apa-potabila-canalizare-energie-electrica-i-gaze-naturale-in-cadrul-proiectului-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti/)
- [4. https://achizitii.md/ro/public/tender/21053422/](https://achizitii.md/ro/public/tender/21053422/)
- [5. https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1647511754401?tab=contract-notice](https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1647511754401?tab=contract-notice)
- [6. https://achizitii.md/ro/public/tender/21054764/](https://achizitii.md/ro/public/tender/21054764/)
- [7. https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1649417721449?tab=contract-notice](https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1649417721449?tab=contract-notice)
- [8. http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=728&id=4871&t=/Achizitii-Publice/Documentatia-de-atribuire/Achizitionarea-lucrarilor-in-cadrul-proiectului-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti/](http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=728&id=4871&t=/Achizitii-Publice/Documentatia-de-atribuire/Achizitionarea-lucrarilor-in-cadrul-proiectului-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti/)
- [9. https://achizitii.md/ro/public/tender/21057023/](https://achizitii.md/ro/public/tender/21057023/)
- [10. https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1653387596607?tab=contract-notice](https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1653387596607?tab=contract-notice)
- [11. http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=649&id=4884&t=/Achizitii-Publice/Rezultate-proceduri/Dare-de-seama-privind-anularea-procedurii-de-atribuire-a-contractului-pentru-achizitionarea-lucrarilor-in-cadrul-proiectului-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti/](http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=649&id=4884&t=/Achizitii-Publice/Rezultate-proceduri/Dare-de-seama-privind-anularea-procedurii-de-atribuire-a-contractului-pentru-achizitionarea-lucrarilor-in-cadrul-proiectului-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti/)
- [12. http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=649&id=4883&t=/Achizitii-Publice/Rezultate-proceduri/Dare-de-seama-privind-anularea-procedurii-de-atribuire-a-contractului-pentru-achizitionarea-serviciilor-de-supraveghere-tehnica-a-lucrarilor-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti/](http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=649&id=4883&t=/Achizitii-Publice/Rezultate-proceduri/Dare-de-seama-privind-anularea-procedurii-de-atribuire-a-contractului-pentru-achizitionarea-serviciilor-de-supraveghere-tehnica-a-lucrarilor-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti/)
- [13. http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=728&id=4888&t=/Achizitii-Publice/Documentatia-de-atribuire/Achizitionarea-Servicii-de-supraveghere-tehnica-a-lucrarilor-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti-REPETAT/](http://adsud.md/libview.php?l=ro&idc=728&id=4888&t=/Achizitii-Publice/Documentatia-de-atribuire/Achizitionarea-Servicii-de-supraveghere-tehnica-a-lucrarilor-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti-REPETAT/)
- [14. https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1655817361204?tab=contract-notice](https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1655817361204?tab=contract-notice)

9. ASIGURAREA VIZIBILITĂȚII PROIECTULUI

<https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1655817361204?tab=contract-notice>

15. <http://www.adrsud.md/libview.php?l=ro&idc=791&id=4983&t=/Galerie-multimedia/Galerii-Foto/Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti/Semnarea-contractului-de-antrepriza-in-cadrul-proiectului-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti/>

16. <http://www.adrsud.md/libview.php?l=ro&idc=340&id=5027&t=/Presa/Noutati/Situatia-curenta-privind-implementarea-proiectului-Racordarea-la-utilitati-a-subzonei-nr-18-Cahul-din-cadrul-Zonei-Economice-Libere-Balti-discutata-in-cadrul-unei-edinte-la-ADR-Sud/>

17. <http://www.adrsud.md/libview.php?l=ro&idc=340&id=5047&t=/Presa/Noutati/Bilantul-anului-2022-Investitii-in-valoare-de-circa-200-de-mln-lei-pentru-proiectele-initiate-de-ADR-Sud-in-vederea-implementarii-politicii-de-dezvoltare-regionala/>

10. LECȚII ÎNVĂȚATE ȘI BUNELE PRACTICI IMPLEMENTATE

Impactul preconizat asupra grupurilor-țintă / beneficiarilor: Proiectul investițional al companiei Fritzmeier Cahul este unul de importanță națională, dar cu beneficii directe asupra economiei și a bugetului local, care va înregistra încasări cu peste 300% mai mult, prin crearea a peste 200 locuri noi de muncă bine plătite și investiții de peste 6 milioane EUR, conform planului de acțiuni prevăzut în strategia de dezvoltare a industriei pentru anii 2019 – 2030. Prezența unor companii de nivelul companiei Fritzmeier va contribui la transformarea UAT Crihana Veche și Cahul într-un model al bunăstării economice și sociale, va stimula creșterea puterii de cumpărare a populației și va contribui la reducerea migrației prin crearea locurilor noi de muncă bine plătite acasă. Obiectivul general al proiectului fiind sporirea atractivității investiționale în economia RD Sud și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din regiune, astfel că cei 61829 populație ai mun. Cahul, s. Crihana Veche, s. Roșu, s. Cotihana, com. Lebedenco și ai or. Vulcănești, Rezidentul ZEL, compania germană FRITZMEIER, 3 școli profesionale și Agenția de Ocupare Forței de Muncă din mun. Cahul va crește familiarizați cu oportunitățile de dezvoltare economică durabilă. Odată cu implementarea proiectului, situația grupului țintă se va îmbunătăți în felul următor:

- Construcția utilităților de racordare va oferi servicii multiple, integrate, companiei rezidente și a celor noi create, pentru o perioadă determinată de timp, în scopul asigurării sustenabilității și dezvoltării competitive a acestora;
- 5 potențiali antreprenori care vor deveni rezidenți după exploatarea deplină a ZEL;
- Infrastructura dezvoltată va permite școlilor profesionale și AOFM să ofere resurse și servicii accesibile și avantajoase, în contextul pieței regionale, astfel încât să își asigure suficiente venituri pentru funcționare, mentenanță și dezvoltare pe termen mediu și lung.
- Vor fi create condiții favorabile pentru activitatea sectorului antreprenorial, susținerea sectorului IMM interesate în dezvoltarea sectorului industriei.
- Sporirea atractivității investiționale raionului Cahul și a RD Sud.
- Majorarea nivelului de trai a populației din regiune, datorită posibilității asigurării cu locuri de muncă și venituri stabile.
- Reducerea fenomenului migrației forței de muncă calificate și reducerea șomajului în regiune.
- Susținerea creșterii veniturilor la bugetul statului, datorită impozitelor și contribuțiilor achitate.

Efectele multiplicatoare: Propunerea de proiect poate reprezenta un model de bună practică la nivel regional și național prin: identificarea problemelor cu care se confruntă tinerii antreprenori și asigurarea accesului la facilități de producție și suport pentru primii ani de activitate.

Antreprenori mici și medii reprezintă elementul central al economiei la nivel național. Aceștia au nevoie de suport integrat, ceea ce se poate realiza prin crearea de zone economice libere, care să ofere suport logistic, financiar și de asistență tehnică. Printr-un astfel de model integrat, se creează condițiile de dezvoltare a acestor mici afaceri pe termen mediu și lung, iar activitatea zonei economice libere poate susține succesiv generații de antreprenori. În Republica Moldova SC "Fritzmeier Cahul" SRL este interesat să desfășoare activitate de producere precum prelucrări mecanice, sudură în metal, vopsire și ambalare a pieselor. Pentru realizarea acestor activități compania dorește să construiască o fabrică de producere modernă pe o suprafață de 5 ha din cele 23 ha, care este suprafața totală a subzonei nr. 18 a ZEL "Bălți" din raionul Cahul, satul Crihana Veche. În procesul de producere urmează să fie create peste 200 locuri noi de muncă bine plătite pentru maeștri sudură, maeștri prelucrări mecanice și ingineri mecanici. Volumul investiției în construcția și dotarea fabricii este estimat la circa 6 milioane Euro, la prima etapă. Ulterior sunt în proces de analiză planurile de extindere. Urmare a implementării proiectului dat, pe lângă deschiderea fabricii FRITZMEIER pe 5 ha, datorită faptului că va fi creată o infrastructură modernă cu toate utilitățile, se deschid noi oportunități investiționale pentru companiile transnaționale. Pe 18 ha libere din componența subzonei nr. 18 a ZEL "Bălți" din r-l Cahul, s. Crihana Veche mai pot fi deschise cel puțin 3 fabrici mari, fapt care ar aduce multiple beneficii atât comunității, cât și bugetul local prin taxele mai mari acumulate.

Sustenabilitatea proiectului: Construcția utilităților de racordare, energie electrică, gaz, apeduct și canalizare, va contribui la susținerea esențială a antreprenoriatului în primii ani de activitate, cei mai critici pentru o afacere, va facilita deschiderea noilor afaceri producătoare din diverse domenii ale economiei din regiune. Pentru a asigura desfășurarea cu succes a activităților proiectului și asigurarea durabilității acestuia după finalizarea proiectului, Primăria municipiului Cahul va transmite prin decizie consiliului bunurile formate în folosință ZEL „Bălți” iar aceasta la rândul ei va transmite către rezidentul zonei în administrare. Astfel compania rezidentă Fritzmeier va avea obligația de a administra bunurile create, asigurând funcționalitate adecvată și în corespundere cu normele tehnice stabilite. Partenerii proiectului sunt: APL de nivel I mun. Cahul și ZEL „Bălți”. De asemenea, la finalizarea executării proiectului va fi încheiat un parteneriat cu cele 3 Școli profesionale din Cahul și Vulcănești, va crea condițiile de pregătire profesională a viitorilor angajați în cadrul halei ce va fi construită de către rezidentul Fritzmeier. Un alt partener va fi și Agenția forței de muncă din Cahul, care va asigura legătura în cererea forței de muncă din infrastructura dezvoltată și oferta de pe piață. Respectiv vor fi întrunite și criteriile specifice de cooperare.

11. RECOMANDĂRI PENTRU EVALUAREA EX-POST

1. Monitorizarea obținerii din partea Beneficiarului a Deciziei de preluarea a costurilor investiționale formate și a Planului de asigurare a durabilității;
2. Examinarea realizării acțiunilor expuse în Planul de asigurare a durabilității aprobat de către Consiliul local;

Director ADR SUD

(semnătura)

Nicolae HRISTOV

(numele, prenumele)

Șef SMIP

(semnătura)

Andrei POPUȘOI

(numele, prenumele)

"02" august 2024

Instrucțiuni de completare:

1. Raportul final a implementării reprezintă o sinteză a informației referitoare la progresul în implementarea proiectului și rezultatele atinse.
2. Raportul prevede reflectarea setului de indicatori de produs și rezultat, din perspectiva ținutelor propuse și a rezultatelor atinse, respectarea planului de implementare, gradul de valorificare a bugetului și cofinanțarea asigurată.
3. Elaborarea și prezentarea raportului este asigurată de către specialistul desemnat al SMIP, în conformitate cu cerințele Instrucțiunii privind monitorizarea și evaluarea implementării proiectelor de dezvoltare regională, aprobată prin ordinul MIDR (în vigoare Ordinul MADRM nr.149 din 23.07.2021)

R A P O R T F I N A L

al proiectului „Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”













